

### AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

#### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	<b>Jiřina Bendová</b>
MAJITEL:	Viz Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt 3+kk, Jeřábkova č. p. 1459, stavba na parc. č. 2439/1, 2439/2, 2440/1, 2440/2, LV 17822, č. jednotky 1459/5, podíl na spol. část. 621/39605, KÚ Chodov ( území Hlavního města Prahy ),728225

#### Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 3+kk v OV, L, 66 m2, Jeřábkova 1459/8, Praha 4 - Chodov
Číslo aukce:	382402
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	25.10.2024 ve 12.00 hodin a 6.11.2024 ve 12.00 hodin
Začátek aukce:	13.11.2024 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	13.11.2024 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut )
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	5.100.000,- Kč
Nejnižší výše příhozu:	35.000,- Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	--
Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	300.000,- Kč

Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Vítězslav Matyáš / 777 250 201
GPS k nemovitosti:	50.0275856N, 14.5196669E

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Jeřábkova 1459/8, 149 00 Praha 4 - Chodov
Město / obec:	Praha 4 / Chodov
Katastrální území:	KÚ Chodov ( území Hlavního města Prahy ),728225
Kraj:	Hlavní město Praha
Číslo LV:	LV 17822
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p><b>Zde nejde o dražbu. Nemovitost lze získat bez aukce, s podpisem Rezervační smlouvy, případně v Anglické aukci, která je pro účastníky zcela bez poplatků. ( U nás, u nabídky, naleznete i vícero fotografií a PDF soubory, poplatky apod. )</b></p> <p><b>Na nemovitost lze čerpat hypotéku. Lze převést i na právnickou osobu, lze pronajímat. Právní servis zajištěn.</b></p> <p><b>Z katastrálního úřadu</b> - Byt 3+kk, Jeřábkova č. p. 1459, stavba na parc. č. 2439/1, 2439/2, 2440/1, 2440/2, LV 17822, č. jednotky 1459/5, podíl na spol. část. 621/39605, KÚ Chodov ( území Hlavního města Prahy ),728225</p> <p><b>BYT 3+KK/L</b>, 66 m<sup>2</sup>, OV, Jeřábkova ul. Praha 4 - Chodov, 2. p. z 8. p. panel. domu, výtah, sklep, společné prostory, klidná lokalita, parkování před domem, k dispozici ihned</p> <p><b>DŮVOD PRODEJE</b> – byt je již přibližně rok a půl neobýván. Z rodinných důvodů se nyní rodina rozhodla pro prodej</p> <p><b>INTERIÉR</b> - vstupní předsíň, pokoj, ložnice a obývací pokoj s kk, zasklená lodžie 2,7 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně směř východ, plastová okna, WC a koupelna oddělené, komora, úložné prostory, kuchyňská linka – plyn. sporák, el. trouba, nábytek viz. foto bude vyklizen</p> <p><b>DŮM</b> – po celkové revitalizaci: zateplení, fasáda, plastová okna, střecha a výtah, napojení na centrální kotelnu a městský vodovod.</p> <p><b>VÝHODY</b> – rychlé napojení na D1 směř Brno do 5 minut, byt je vhodný pro rodinu s dětmi, kde každý ze členů může mít svůj pokoj, byt, převážně v původním stavu, čeká na úpravy dle vlastních představ nových majitelů</p>

**OKOLÍ A DOPRAVA** – kompletní vybavenost, nákupní centrum, poliklinika, lékárna, Gymnázium, MŠ, ZŠ, restaurace, pošta, banky, fitness, hřiště, Milíčovský les, MHD do pár minut chůze (stanice metra Háje a Opatov), BUS 213, 136 - směr Želivského, Čakovice a další části Prahy

**PRODEJ** - Přejete si nemovitost koupit bez aukce? Zavolejte nám! U Anglické aukce jde o běžný prodej formou elektronické aukce. Registrace, účast v aukci, vše bez poplatků. Dražby neprovzujeme a tudíž nemovitosti u nás, nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Nemovitost v aukci je přímo od majitele. Poznámka: Aukce, které při Covidu realizovaly realitní společnosti, neprovzujeme! Navštivte u nás záložku "Pro poptávající" . Uveřejněná nabídka je cenou vyvolávající do aukce.

**PROHLÍDKA** - 25. 10. 2024 ve 12.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Pro více informací volejte – **mob. č. 777 250 201, Vítězslav Matyáš**.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

#### Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	382402
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**CUZK** – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

#### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.

- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

**AUPROL**  
AUKCE PRO LIDI